

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 120/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 76/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án Nhân dân khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ quyết định thi hành án số 2071/QĐ-THADS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo số 956/TB-THADS ngày 21/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các đương sự về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Cổ phần phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để thẩm định giá tài sản đã kê biên đối với tài sản của bà Nguyễn Thị Hào, sinh năm: 1979; Địa chỉ: Số 40/1 tổ 2, khu phố Kim Hải, phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Long Hương, Tp.Hồ Chí Minh), địa chỉ liên lạc: Số 53 Nguyễn Du, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Bà Rịa, Tp.Hồ Chí Minh) gồm có:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 2.087m² (Loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 36 (tương ứng thửa đất số 142, tờ bản đồ số 248 bản đồ địa chính xã Nhơn Trạch) tọa lạc tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Nhơn Trạch), tỉnh Đồng Nai. Được Sở Tài nguyên và Môi



trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 174699 ngày 24/05/2019 cho bà Nguyễn Thị Hảo quản lý, sử dụng.

2/ Các cây trồng và công trình xây dựng trên đất gồm:

*** Công trình xây dựng trên đất**

- **Dãy trọ 1:** Tổng diện tích xây dựng: 208m², Cấu trúc: Gồm 01 kiot + 04 phòng trọ hoàn thiện + 05 phòng trọ xây dựng dở dang + 01 khu vệ sinh biệt lập. Kết cấu:

+ Kiot (Nhà số 2): Móng, cột gạch; tường xây gạch, tô trát + ốp gạch men chân tường; nền gạch men; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; trần nhựa; cửa sắt kéo; nội thất thiết bị vệ sinh trung bình; Gác lửng: Khung đỡ sắt hộp; sàn ván ép; cầu thang sắt hộp;

+ 04 phòng trọ hoàn thiện: Móng, cột gạch; tường xây gạch, tô trát + ốp gạch men chân tường; nền gạch men; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; cửa khung sắt bọc tôn;

+ 05 phòng trọ xây dựng dở dang (88,5m²): Móng, cột gạch; tường xây gạch, tô trát phía trong; cửa đi, cửa sổ khung sắt bọc tôn (01 phòng không có cửa đi); không có mái, không có thiết bị vệ sinh.

+ Khu vệ sinh biệt lập (18m²): Móng, cột gạch; tường xây gạch, tô trát + ốp gạch men chân tường; nền gạch men; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp + gỗ tạp; 01 cửa khung sắt bọc tôn; thiết bị vệ sinh đã hư hỏng

- **Mái che bên hông dãy 1:** Diện tích: 88,48m²; Kết cấu: Nền gạch men; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 03 vách xây gạch, tô trát 1 mặt; 02 cửa sổ khung sắt bọc tôn 02 cánh; 01 cửa khung sắt 04 cánh kích thước 3,9m x 2,85m.

- **Cổng + tường rào 1:** Tổng chiều dài 49,7m. Kết cấu: Móng đá, cột + giằng BTCT; tường xây gạch dày 200 cao trung bình 3,6m, tô vữa xi măng; 01 cổng sắt hộp 04 cánh kích thước 3,4m x 3m.

- **Mái che phía trước các kiot:** Diện tích: 50m², Kết cấu: Nền gạch terrazzo; mái lợp tôn, khung đỡ, xà gồ sắt hộp.

- **Tường rào 2:** Chiều dài: 16m. Kết cấu: Móng, cột gạch; tường xây gạch cao 1,8m, tô vữa xi măng.

- **Dãy trọ 2:** Tổng diện tích xây dựng: 372m². Cấu trúc: Gồm 02 kiot + 12 phòng trọ. Kết cấu:

+ Kiot (Nhà số 3,4): Móng, cột gạch; tường xây gạch, tô trát + ốp gạch men chân tường; nền gạch men; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; trần nhựa + trần thạch cao; hệ thống cửa sắt kéo + khung sắt bọc tôn + cửa nhôm; nội thất thiết bị vệ sinh trung bình;

+ 12 phòng trọ: Móng, cột gạch; tường xây gạch, tô trát + ốp gạch men chân tường; nền gạch men; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; cửa khung sắt bọc tôn; nội thất thiết bị vệ sinh trung bình.

- **Mái che nằm giữa các dãy trọ 2, 3, 4:** Diện tích: 138,45m². Kết cấu: Nền gạch tàu; mái lợp tôn, khung đỡ, xà gồ sắt hộp, cột sắt.

- **Dãy trọ 3:** Tổng diện tích xây dựng: 143m². Cấu trúc: Gồm 02 kiot (Nhà số 5,6). Kết cấu: Móng, cột gạch; tường xây gạch, tô trát + ốp gạch men chân tường; nền gạch men; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; trần thạch cao; cửa sắt kéo; nội thất thiết bị vệ sinh trung bình.

- **Dãy trọ 4:** Tổng diện tích xây dựng: 123m². Cấu trúc: Gồm 06 phòng trọ. Kết cấu: Móng, cột gạch; tường xây gạch, tô trát + ốp gạch men chân tường; nền gạch men; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; trần thạch cao; cửa khung sắt bọc tôn; nội thất thiết bị vệ sinh trung bình.

- **01 giếng khoan:** Ø114, sâu khoảng 25m.

- **01 tháp nước:** Khung sắt V cao 2,7m, phía trên đặt bồn nhựa đứng 2m³.

- **Sân xi măng (dưới tháp nước)** diện tích 14m².

- **Một phần đường bê tông tự mở:** Diện tích khoảng 25m².

* **Cây trồng trên đất:** 01 cây chanh hoành gốc 25cm; 02 cây me nhỏ; 01 cây bàng; 01 cây me hoành gốc 90cm.

Vậy, Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS ĐNai;
- VKSND KV2-Dồng Nai;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Thông



